



Code :	00588
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	164 m ²
Grundstücksfläche :	2000 m ²
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	24000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Zentralheizung (Holz) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2009
Jahr der Renovierung :	2023
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **449.000 €**

Zu verkaufen ist ein schönes freistehendes Erdgeschosshaus, das in einer ruhigen und kleineren Ortschaft in der Nähe von Sveti Lovreč liegt, umgeben von Natur und einigen Familienhäusern sowie Ferienhäusern. Dank der Lage am Rande der Siedlung bietet die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre zum Verweilen. Die Entfernung von Poreč und dem Meer beträgt 24 km.

Das Haus ist als Erdgeschoss mit funktionalem Grundriss organisiert und besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Raum, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer vereint, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem zusätzlichen separaten Gäste-WC. Besonderer Wert wurde auf die geräumige überdachte Terrasse gelegt, die mit Glaswänden geschlossen ist und in der sich eine Sommerküche mit Essbereich befindetet, während ein Teil als zusätzlicher Wohnraum gestaltet ist. Vor dem geschlossenen Bereich befindet sich eine weitere teilweise überdachte Terrasse.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Grundstück mit einer Fläche von 2.000 m² ist sorgfältig angelegt und eingezäunt. Im vorderen Bereich befindet sich ein beheizter Pool mit Liegefläche sowie ein Gartenhäuschen. Im Eingangsbereich des Grundstücks gibt es einen großzügigen gepflasterten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, mit Zugang zur Garage, die Platz für zwei Autos bietet. Der Rest des Gartens ist als Garten mit Zierpflanzen gestaltet, einschließlich eines integrierten automatischen Bewässerungssystems.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung auf Holz ausgestattet, und zusätzliche Bequemlichkeit bieten Klimaanlage für Heizung und Kühlung. Es wird derzeit als privates Ferienhaus genutzt, ist nicht vermietet und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.