



Code :	00585
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	195 m ²
Grundstücksfläche :	810 m ²
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Zentralheizung (Holz) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **380.000 €**

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Erdgeschoss mit einer Fläche von 170 m² und einem zusätzlichen Studio-Apartment von 25 m², ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Das Hauptgebäude besteht aus:

- 3 komfortablen Schlafzimmern.
- 2 Badezimmern.
- Einem geräumigen Wohnzimmer.
- Einer voll ausgestatteten Küche mit Abstellraum.
- Einer Terrasse mit Meerblick.
- Einer Sommerküche auf der Terrasse, perfekt für angenehme Abende im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zusätzlich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Auf dem Grundstück gibt es einen 45 m² großen Pool, ideal zum Entspannen und Verweilen.

Das Studio-Apartment, das von dem Hauptgebäude getrennt ist, bietet zusätzlichen Raum für Gäste.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und einen Pelletofen, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Eine perfekte Immobilie zum Wohnen oder als Investition, mit vielen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.