



Code :	00583
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	52.85 m ²
Entfernung vom Zentrum :	900 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **260.000 €**

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau an einem attraktiven Standort in einem ruhigen Küstenort in Istrien, gelegen zwischen Poreč und Vrsar. Die Lage bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, mit gepflegten Stränden, Promenaden, Radwegen, Restaurants und Marinas – alles in greifbarer Nähe.

Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 52,85 m². Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur geräumigen Loggia, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer.

Die Immobilie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, mit hochwertiger Bauweise und moderner Ausstattung. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Eine ausgezeichnete Wahl für das Leben, den Urlaub oder eine Investition im Tourismus – die Nähe zum Meer und die erstklassige Lage!



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.