



<b>Code :</b>	00582
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	66.3 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	500 m
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **320.000 €**

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung in einem Neubau an einer attraktiven Lage in einem ruhigen Küstenort in Istrien, gelegen zwischen Poreč und Vrsar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, mit gepflegten Stränden, Promenaden, Radwegen, Restaurants und Marinas – alles in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung S4 befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 66,30 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Loggia von 10,20 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer.

Die Immobilie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, mit hochwertiger Bauweise und moderner Ausstattung. Heizung und Kühlung erfolgen über Fußbodenheizung und Klimaanlage, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Eine hervorragende Wahl für das Leben, den Urlaub oder als Investition in den Tourismus – die Nähe zum Meer und die



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

erstklassige Lage!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.