



Code :	00581
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	41.75 m ²
Entfernung vom Zentrum :	900 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **210.000 €**

Moderne Wohnung in einem Neubau an einem attraktiven Standort in einem ruhigen istrischen Küstenort, gelegen zwischen Poreč und Vrsar, steht zum Verkauf.

Die Lage bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Einrichtungen, mit gepflegten Stränden, Promenaden, Radwegen, Restaurants und Marinas – alles in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung S5 befindet sich im 2. Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 41,75 m². Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Loggia, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die Immobilie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, mit hochwertiger Bauweise und moderner Ausstattung. Die Heizung und Kühlung erfolgen über Fußbodenheizung und Klimaanlage, was ganzjährig einen angenehmen Aufenthalt gewährleistet.

Eine hervorragende Wahl für das Leben, den Urlaub oder als



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Investition im Tourismus - die Nähe zum Meer und die
erstklassige Lage!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.