



Code :	00580
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	333 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1990
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	330.000 €
--------------	------------------

In einer angenehmen und ruhigen Vorstadt von Poreč, nur 2 km vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses funktionale und geräumige Doppelhaus, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Praktikabilität und Privatsphäre bietet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – und ist sorgfältig organisiert, um den Bedürfnissen des Familienlebens gerecht zu werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, der zu einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer Küche mit Essbereich führt. Vom Essbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse, die ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien ist. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Garage, die zusätzlich zur Praktikabilität des Alltags beiträgt.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, perfekt zum Genießen eines Morgenkaffees oder zum Entspannen am Abend. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Zugang



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zum Balkon, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 333 m², und der gepflegte Garten bietet ausreichend Platz für das Leben im Freien. Im Garten gibt es auch ein Gartenhaus, das als Abstellraum oder zusätzlicher Raum für Hobbys genutzt werden kann.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben dar, eignet sich aber auch als Investition für touristische Vermietung dank ihrer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.