



Code :	00577
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	95.86 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Ost
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Loggia :	0 m ²
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **330.000 €**

In einer ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč, nur 5 km von der Stadt und 3 km vom Meer entfernt, wird eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95,86 m² verkauft, in der Nähe aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich und ein Abstellraum, während eine Treppe zur Wohnung im zweiten Stock des Gebäudes führt. Der Wohnbereich besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einem Wohnbereich mit Küche und einem Loggia mit einer Fläche von 7,38 m². Von der Loggia aus hat man einen Blick auf die Natur.

Das Gebäude ist gut isoliert, und für die Heizung und Kühlung werden drei Klimaanlagen verwendet, mit der Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Es gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude dazu.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.