



Code :	00575
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	74.23 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	62.3 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **264.500 €**

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 74,23 m² und verfügt über eine Dachterrasse mit einer Fläche von 62,3 m² sowie einen Parkplatz.

Die Aufteilung umfasst einen Eingangsflur, ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer geräumigen teilweise überdachten Terrasse, drei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, sowie zusätzliche Abstellräume. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf die umliegende Natur.

Die Wohnung wird mit Multi-Split-Klimaanlagen ausgestattet, während die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten verfügen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.