



Code :	00574
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	81.84 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **325.650 €**

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 81,84 m² und gehört ein Teil des Gartens mit einer Fläche von 35 m² sowie ein Parkplatz dazu.

Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern sowie ein zusätzliches WC/Waschraum.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen ausgestattet, während Klimaanlage in allen Räumen eingebaut sind. Das Gebäude wird nach den höchsten Baustandards errichtet, mit 10 cm Wärmedämmung, Fenstern mit Dreifachverglasung und hochwertigen Bodenbelägen. Die Wohnung hat zudem einen Anschluss für einen Schornstein.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.