



Code :	00573
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	64.29 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Nord-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	52.69 m ²
Balkon :	3.95 m ²
Loggia :	3.95 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **228.674 €**

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 64,29 m² und gehört eine Dachterrasse mit einer Fläche von 52,69 m² sowie ein Parkplatz dazu.

Der Grundriss umfasst einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem privaten Balkon und das andere, sowie der Wohnbereich, Zugang zu einem weiteren Balkon hat. Über eine private Treppe gelangt man aus der Wohnung auf das Dach des Gebäudes, wo sich eine geräumige Dachterrasse mit Blick auf die umliegende Natur befindet.

Die Wohnung wird mit Multi-Split-Klimaanlagen ausgestattet, während die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten verfügen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.