



<b>Code :</b>	00571
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	55.5 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Nord-West
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 214.669 €

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 55,50 m<sup>2</sup> und verfügt über einen privaten Garten mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> sowie einen Parkplatz.

Die Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer sowie vom Wohnbereich gelangt man auf die geflieste Terrasse, die mit dem zugehörigen Garten verbunden ist.

Die Wohnung wird mit einer Multi-Split-Klimaanlage ausgestattet sein, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten verfügt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.