



<b>Code :</b>	00570
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	50.08 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	69.86 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-Ost
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **187.559 €**

In einer äußerst ruhigen und angenehmen Lage, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 50,08 m<sup>2</sup> und verfügt über einen privaten Garten mit einer Fläche von 69,86 m<sup>2</sup> sowie einen Parkplatz.

Der Grundriss umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer sowie vom Wohnbereich aus gelangt man auf die gepflasterte Terrasse, die mit dem dazugehörigen Garten verbunden ist.

Die Wohnung wird mit einer Multi-Split-Klimaanlage ausgestattet, während das Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort während der Wintermonate haben wird.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren.