



Code :	00567
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	96.56 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	7.51 m ²
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	24.44 m ²
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 390.000 €

In der Nähe von Poreč, nur 4 km vom Meer entfernt, wird diese Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohngebäude mit vier Wohneinheiten verkauft.

Die Wohnung hat eine Fläche von 96,56 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (von denen eines zum Hauptschlafzimmer gehört), einer Toilette sowie einer großzügigen Terrasse mit Jacuzzi. Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf das Meer und die Natur. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Abstellraum, der zur Wohnung gehört, sowie zwei Parkplätze, die im Eigentum sind.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe und



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Klimaanlagen ausgestattet. Sie wird möbliert verkauft. Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien verwendet, wie dreischichtige Glasfenster, Holz-Innentüren und Aluminium-Außentüren, Steinverkleidung sowie hochwertige Sanitäranlagen.

Die Lage ist ruhig, mit zugänglichen Spazierwegen, Fahrradwegen, einem Spielplatz, einem Park, Wald und Einrichtungen wie Restaurants, Cafés und Geschäften in unmittelbarer Nähe.

Der Eigentümer ist eine juristische Person und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.