



Code :	00566
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	93.32 m ²
Privater Garten :	100 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	7.51 m ²
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	14.95 m ²
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 390.000 €

In der Umgebung von Poreč, nur 4 km vom Meer entfernt, wird diese Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten verkauft. Die Wohnung hat eine Fläche von 96,56 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, von denen eines zum Hauptschlafzimmer gehört, einem WC sowie einer Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Von der Terrasse führt der Zugang zu einem privaten Pool mit Liegefläche. Der zur Wohnung gehörende Garten hat eine Fläche von ca. 100 m² und ist eingezäunt. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Abstellraum, der zur Wohnung gehört, sowie zwei Parkplätze im Eigentum.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe und Klimaanlage ausgestattet. Sie wird möbliert verkauft. Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien verwendet, dreischichtige Glasfenster, Holzinrentüren und Aluminiumaußentüren, Steinverkleidung sowie hochwertige Sanitäranlagen.

Die Wohnung befindet sich in einem Ort, der etwa 4 km von Poreč und von den gepflegten Stränden entfernt ist. In der Nähe gibt es Spazierwege, Radwege, einen Spielplatz, einen Park, einen Wald sowie Restaurants, Cafés und Geschäfte.

Der Eigentümer der Wohnung ist eine juristische Person, und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.