



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                   | 00555              |
| <b>Standort :</b>               | Poreč              |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 988 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 3000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 15000 m            |
| <b>Ausrichtung :</b>            | Süd-West           |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>       | Ja                 |
| <b>Baugenehmigung :</b>         | Ja                 |

**Preis** **123.000 €**

Zu verkaufen ist ein Grundstück in ruhiger Lage in der Umgebung von Poreč, 15 km von der Stadt und dem Meer sowie nur 3 km vom nächsten Ort mit grundlegenden Einrichtungen wie Geschäften entfernt.

Das Grundstück liegt auf einem leicht erhöhten Terrain am Rand des Baugebiets mit südwestlicher Ausrichtung, was tagsüber eine gute natürliche Beleuchtung ermöglicht.

Das Grundstück hat eine Fläche von 988 m<sup>2</sup>, und es wurde eine Baugenehmigung für ein freistehendes Haus mit Pool und Nebengebäude erteilt, die bis 11/2026 gültig ist und verlängert werden kann. Die kommunalen Beiträge in Höhe von 13.000 Euro sind bereits an die Gemeinde gezahlt worden.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar, und der Wasseranschluss befindet sich am Rand des Grundstücks. Im Ort gibt es kein Kanalsystem, daher wird es notwendig sein, eine Klärgrube zu installieren.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.