



Code :	00553
Standort :	Karojba
Grundstücksfläche :	12550 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **415.000 €**

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 12.550 m², gelegen in einer ruhigen Umgebung zwischen Poreč und Motovun. Von der Gesamtfläche befinden sich 1.900 m² innerhalb der Bauzone, mit der Möglichkeit der sofortigen Beantragung einer Baugenehmigung und dem Beginn des Bauvorhabens.

Das Grundstück grenzt an ein verlassenes Dorf, was vollständige Privatsphäre und Ruhe garantiert und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur bietet. In der Nähe befindet sich eine Quelle mit Trinkwasser, und der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen Zufahrtsweg. Strom, Wasser und Telefonnetz sind in der Nähe verfügbar.

Die Entfernung nach Poreč und zum Meer beträgt etwa 20 km, nach Pazin 10 km und nach Motovun 6 km. Ein Schotterweg von etwa 2 km Länge führt zur Hauptstraße.

Das Grundstück befindet sich in einem der ruhigsten Teile Istriens, umgeben von unberührter Natur, sauberer Luft und Grünflächen, was es zu einem idealen Ort für Erholung und Entspannung macht.

Der Bau einer istrischen Landimmobilie, einer Villa mit Pool, einer Olivenplantage, einer Pferdefarm oder eines anderen Objekts nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers ist möglich. Es besteht auch die Möglichkeit, eine zusätzliche Waldfläche von 24.203 m² in der Nähe zu erwerben (Preis 105.000 €).

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.