



Code :	00549
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	80 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2027
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 400.000 €

Zu verkaufen ist eine 80 m² große Wohnung, die sich im dritten Stock eines Neubaus befindet, nur 2 km vom Meer entfernt, an einem Standort mit hervorragender Infrastruktur und zahlreichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Innerhalb von 100 Metern vom Gebäude befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Apotheke, Cafés, Restaurants und Einkaufszentren.

Die Wohnung wird Teil eines Wohn- und Geschäftskomplexes sein, der aus zwei urbanen Gebäuden mit modernem Design bestehen wird, insgesamt mit zwölf Wohneinheiten und zwei Geschäftsräumen. Jedes Gebäude wird vier Etagen haben – ein Erdgeschoss und drei Stockwerke. Die Wohnung wird über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie eine Terrasse mit Meerblick verfügen. Zur Wohnung gehören auch zwei Stellplätze.

Die Gebäude werden mit geräuschlosen Aufzügen ausgestattet, und die Gemeinschaftsräume werden mit hochwertiger Keramik und Stein verkleidet. Die Wohnungen werden PVC-Fenster mit



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sechs Kammern, Dreifachverglasung, elektrisch bedienbare Rollläden und Insektenschutzgitter haben. Die Eingangstüren werden einbruchshemmend und von hoher Sicherheitsklasse sein, und die Innentüren werden breite Zargen haben. Die Installation von Video-Sprechanlagen, Fußbodenheizung in allen Räumen und Klimaanlage in allen Bereichen ist vorgesehen. Die Keramik der ersten Klasse wird nach den Wünschen des Käufers ausgewählt.

Der Abschluss der Arbeiten, die Erlangung der Nutzungsbewilligung und die Teilung der Gebäude sind für den Frühling 2027 geplant. Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Wohnung enthalten, sodass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Diese Immobilie stellt eine Kombination aus modernen Bauweisen, funktionalem Layout und attraktiver Lage in der Nähe des Meeres und alltäglicher Annehmlichkeiten dar, was sie zu einer hervorragenden Wahl für ein ganzjähriges Leben macht.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.