



Code :	00546
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	85.9 m ²
Privater Garten :	0 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	23.4 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 339.305 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im zweiten Stock eines modernen Gebäudes an einer ausgezeichneten Lage, in einem Wohngebiet mit allen notwendigen Einrichtungen, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung wird eine Nutzfläche von 74,2 m² haben, und von der Terrasse mit einer zusätzlichen Fläche von 23,4 m² wird sich ein wunderschöner Blick auf das Meer bieten.

Die Wohnung bietet einen komfortablen Raum, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Sie wird mit Aluminiumfenstern und elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet sein, was einen angenehmen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet. Hochwertige Materialien und modernes Design machen diese Immobilie zu einem praktischen Zuhause für ein angenehmes Leben. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen — Schule, Kindergarten, Supermarkt usw.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.