



Code :	00545
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.2 m ²
Privater Garten :	0 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	23.8 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 324.690 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im zweiten Stock eines modernen Gebäudes in ausgezeichneter Lage, in einem Wohngebiet mit allen notwendigen Einrichtungen, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung wird eine Nutzfläche von 70,3 m² haben, und von der Terrasse mit einer zusätzlichen Fläche von 23,8 m² wird man einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können.

Die Wohnung bietet einen komfortablen Raum, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Essbereich, der mit der Küche verbunden ist, einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Sie wird mit Aluminiumfenstern und elektrischer





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Fußbodenheizung ausgestattet, was das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt gewährleistet. Hochwertige Materialien und modernes Design machen diese Immobilie zu einem praktischen Zuhause für ein angenehmes Leben. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen — Schule, Kindergarten, Supermarkt usw.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.