



<b>Code :</b>	00542
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	82.7 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Terrasse :</b>	14.4 m <sup>2</sup>
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 330.125 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in ausgezeichnetener Lage, in einem Wohnviertel mit allen notwendigen Einrichtungen, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung wird eine Nutzfläche von 75,5 m<sup>2</sup> und einen Garten von etwa 400 m<sup>2</sup> haben, und von der zusätzlichen Terrasse mit einer Fläche von 14,4 m<sup>2</sup> wird man einen Blick auf das Meer genießen können.

Die Wohnung bietet einen komfortablen Raum, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum auf derselben Etage des Gebäudes.

Sie wird mit Aluminiumfenstern und elektrischer





**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Fußbodenheizung ausgestattet sein, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet. Hochwertige Materialien und modernes Design machen diese Immobilie zu einem praktischen Zuhause für ein komfortables Leben. Zur Wohnung gehören auch zwei Stellplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen - Schule, Kindergarten, Supermarkt usw.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.