



Code :	00542
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	82.7 m ²
Privater Garten :	398 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	14.4 m ²
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 340.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in ausgezeichnetener Lage, in einem Wohnviertel mit allen notwendigen Einrichtungen, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung wird eine Nutzfläche von 75,5 m² und einen Garten von etwa 400 m² haben, und von der zusätzlichen Terrasse mit einer Fläche von 14,4 m² wird man einen Blick auf das Meer genießen können.

Die Wohnung bietet einen komfortablen Raum, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum auf derselben Etage des Gebäudes.

Sie wird mit Aluminiumfenstern und elektrischer





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Fußbodenheizung ausgestattet sein, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet. Hochwertige Materialien und modernes Design machen diese Immobilie zu einem praktischen Zuhause für ein komfortables Leben. Zur Wohnung gehören auch zwei Stellplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen - Schule, Kindergarten, Supermarkt usw.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.