



Code :	00540
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	816 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **160.000 €**

Zu verkaufen ist ein sehr attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 816 m² in Kaštelir, mit einem offenen Panoramablick auf das Meer, die historische Stadt und die umliegende istrische Landschaft. Der Blick erstreckt sich direkt von dem Grundstück.

Hauptvorteile des Grundstücks:

Fläche des Grundstücks: 816 m²

Nutzung: Baugrundstück

Panoramablick auf das Meer und die Umgebung

Infrastruktur vor Ort – Strom und Wasser

Zugangstraße vorhanden

Gelegen in einer ruhigen Sackgasse

Umgeben ausschließlich von Einfamilienhäusern, die nicht touristisch vermietet sind – ruhige und angenehme Wohngegend
Fußläufige Entfernung zu Geschäften, Restaurants und täglichen Annehmlichkeiten

6 km vom Meer entfernt

10 km von Poreč

Lage, die das Beste aus Istrien bietet:

Ruhige, wohnliche Umgebung, ohne touristischen Trubel und dennoch in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und der Küste. Ideal für den Bau eines Familienhauses, einer modernen Ferienvilla oder einer Investition mit Potenzial für Wertsteigerung.

Dies ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt – Grundstücke mit solch einem Blick, Infrastruktur und Lage werden immer gefragter und seltener.