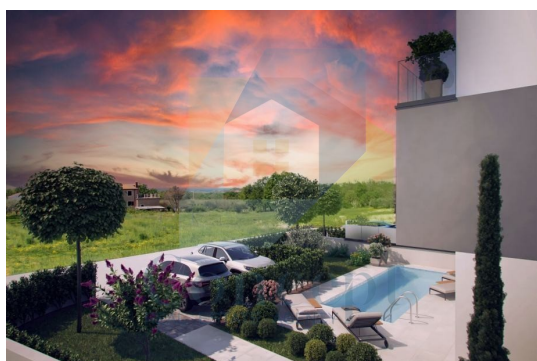
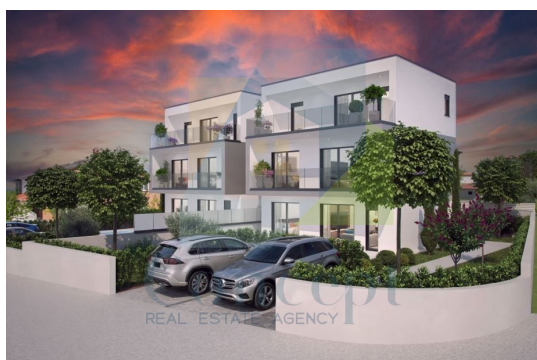




Code :	00054
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	149 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **611.000 €**

Verfügbar ist ein Doppelhaus im Bau, mit Pool und Panoramablick auf das Meer, nur wenige Fahrminuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und hohes Dachgeschoss, wobei beide Einheiten auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 700 m² gebaut werden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein Waschraum. Eine Innentreppe führt ins erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während die beiden anderen ein gemeinsames Badezimmer nutzen. Aus allen Zimmern im Obergeschoss gelangt man auf die Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Grünfläche.

Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Zum Haus gehört ein Grundstück von 350 m², auf dem sich ein beheizter Pool von 24 m² (8 x 3 m), eine mit Fliesen belegte Sonnenterrasse und ein gärtnerisch gestalteter Garten mit mediterranen Pflanzen und einer automatischen Bewässerungsanlage befinden werden.

Für einen angenehmen Aufenthalt sind in allen Räumen Klimaanlage für Heizung und Kühlung vorgesehen, und das gesamte Objekt wird über eine Fußbodenheizung verfügen.

Während der Bauzeit hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, die Innenkeramiken, Sanitäranlagen, die Farbe der Innentüren und andere Details auszuwählen und den Raum nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Alle notwendigen Einrichtungen, einschließlich Geschäfte, Restaurants und Schulen, sind in fußläufiger Entfernung von dieser Immobilie zu finden.

Der Preis bezieht sich auf ein einzelnes Haus.

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.