



Code :	00053
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	277 m ²
Grundstücksfläche :	937 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	17000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	750.000 €
--------------	------------------

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa, die sich an einem ruhigen Standort befindet, etwa 17 Kilometer von Poreč und nur 2,5 Kilometer vom nächsten Ort mit Geschäften, Cafés und anderen notwendigen Einrichtungen entfernt.

Die Villa hat eine Gesamtnutzfläche von 277 m² und steht auf einem Grundstück von 937 m².

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Toilette, eine Dusche, ein Technikraum und ein geräumiger Weinkeller, der sich perfekt für verschiedene Zwecke eignet. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer umfasst, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein zusätzliches WC. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu Terrassen, von denen aus man einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur hat.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für Heizung und Kühlung ist die Villa mit Multi-Split-Klimaanlagen ausgestattet, während die Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung versehen sind. Ein Kamin wurde ebenfalls installiert, der die Nutzung eines Kamins ermöglicht. Die Villa ist im „Schlüsselfertig“-Prinzip fertiggestellt, mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail.

Diese Immobilie bietet eine Kombination aus Luxus, Komfort und ruhiger Umgebung, ideal für diejenigen, die nach dem perfekten Zuhause oder einem Urlaubsort in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.