



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Code : | 00529 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 111 m ² |
| Grundstücksfläche : | 681 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung vom Meer : | 12000 m |
| Anzahl der Stockwerke : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Abstellraum : | Ja |
| Meerblick : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 6 |
| Garage : | Ja |
| Privater Pool : | Ja |
| Terrasse : | Ja |
| Zentralheizung (Öl) : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Baujahr : | 2008 |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Nutzungsbewilligung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis **540.000 €**

In der Nähe von Poreč, nur 12 km entfernt, wird ein Haus verkauft, das sich in einem Wohngebiet mit notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Cafés und Restaurants befindet.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 111 m² sowie zusätzliche 53 m² Nutzfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, zusätzlich gibt es einen Keller. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 681 m², die Außenanlage ist mit mediterranen Pflanzen, Rasen und einem Pool gestaltet. Im Garten gibt es eine Laube mit Sitzgarnitur, einen Grillkamin und einen Bereich zum Verweilen im Freien. Das Grundstück ist von Steinmauern umgeben, und das Haus verfügt über ein Alarmsystem.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur mit Zugang zur Garage, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Vom Wohnzimmer



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

aus gelangt man in den Wintergarten, der einen offenen Kamin und einen Esstisch hat, während Schiebetüren in den Garten führen.

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Alle Zimmer sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet und haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Im Obergeschoss befindet sich auch ein zusätzliches Badezimmer.

Der Keller bietet Stauraum. Die Heizung ist zentral, und das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet. Ein Wasserfiltersystem sorgt dafür, dass das gesamte Haus mit chlorfreiem Wasser versorgt wird, während das Wasser in der Küche zusätzlich gefiltert wird, um mineralisiertes und destilliertes Wasser zu ermöglichen.

Im Hof gibt es eine Garage und sechs Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.