



Code :	00516
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	75.68 m ²
Privater Garten :	80 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2017
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 266.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes in der Umgebung von Poreč, mit einer Gesamtfläche von 75,68 m². Sie befindet sich an einem ruhigen Standort, nur 200 m vom Zentrum des Ortes und 3 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung „B“ wird aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem zusätzlichen Badezimmer sowie einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich bestehen, mit Zugang zu einer Terrasse, die mit dem Garten verbunden ist. Der Garten mit einer Fläche von 80 m² bietet einen angenehmen Raum für das Leben im Freien.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Heiz- und Kühlfunktionen ausgestattet sein. Im Wohnzimmer und Essbereich werden elektrische Rollläden installiert, und an allen Fenstern werden Insektengitter eingebaut.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.