



Code :	00514
Standort :	Opatija
Gebäudeoberfläche :	1500 m ²
Grundstücksfläche :	1950 m ²
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	26
Anzahl der Zimmer :	43
Anzahl der Badezimmer :	13
Anzahl der WCs :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	15
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2005
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 7.900.000 €

Zu verkaufen ist ein Hotel in Opatija, nur 40 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Panoramablick auf die Kvarner Bucht und die Umgebung von Opatija.

Das Hotel wurde 2005 auf einem Grundstück von 1950 m² errichtet, mit einer gesamten bebauten Fläche von etwa 1.500 m². Es erstreckt sich über vier Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Die Immobilie umfasst 10 Apartments, die mit 5 Sternen klassifiziert sind, und bietet insgesamt Platz für 40 Personen. Jedes Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einen Balkon mit Meerblick.

Das Hotel ist mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, das



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

über eine Wärmepumpe und ein Fan-Coil-System betrieben wird. Jeder Raum hat einen eigenen Thermostat zur individuellen Temperaturregelung.

Im Erdgeschoss befindet sich die Rezeption mit Bar sowie ein Wellnessbereich, der ein Hallenbad mit Gegenstromanlage, einen Whirlpool, eine Sauna, einen Massageraum und Geräte für Körperbehandlungen umfasst. Die gesamte Fläche des Wellnessbereichs beträgt etwa 300 m² und kann bei Bedarf problemlos wieder in drei Apartments umgewandelt werden, falls der neue Eigentümer dies wünscht.

Der Außenbereich umfasst großzügige Terrassen und einen Pool mit einer Fläche von 85 m², eingebettet im Grün mit Palmen und mediterraner Vegetation. Zum Hotel gehört ein privater Parkplatz mit 15 Stellplätzen.

Das Hotel befindet sich an einer äußerst gefragten Lage an der Opatija-Riviera, die für ihre lange Tradition im Tourismus und im Wellness-Angebot bekannt ist. Dank der hervorragenden Lage und der hohen Ausstattung stellt die Immobilie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar. Auf Wunsch des Käufers stehen auch Angebote lokaler Unternehmen zur Verfügung, die die ganzjährige Verwaltung des Hotels übernehmen können.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.