



Code :	00510
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1239 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **390.000 €**

In einer hervorragenden Lage in der Umgebung von Poreč, nur 3 km vom Meer entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.239 m² verkauft, das über eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau von zwei Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen und zwei Schwimmbädern verfügt.

Alle Kosten im Zusammenhang mit den Anschlüssen an die Infrastruktur, den Kommunalkosten, den Abgaben und der Erstellung der Genehmigungen sind bereits bezahlt. Die Bruttobaupläche beträgt 883,16 m².

Das Projekt sieht zwei Gebäude vor:

Das erste Gebäude besteht aus 4 Wohnungen von jeweils etwa 55 m². Die Wohnungen verfügen über Terrassen von 23 m² oder 18 m², während die Wohnung Nr. 4 auch eine Dachterrasse hat. Die gesamte überdachte Fläche beträgt 317,99 m², die nicht überdachte Fläche 144,09 m², und es ist ein Pool mit einer Fläche von 26,24 m² vorgesehen.

Das zweite Gebäude besteht aus 4 Wohnungen von jeweils etwa 67 m², jede mit einer Terrasse von 18 m². Die gesamte überdachte Fläche beträgt 392,56 m², die nicht überdachte Fläche 154,13 m², und auch hier ist ein Pool mit einer Fläche von 26,24 m² vorgesehen.

Beide Gebäude verfügen über Keller mit Abstellräumen, Garagen für drei Autos, und jeder Wohnung stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Zu jedem Gebäude gehört auch ein Pool von etwa 26 m², der den Wohnungen im Erdgeschoss zugewiesen werden kann.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.