



Code :	00506
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	105 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **300.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine zweigeschossige Wohnung in einem im Bau befindlichen Gebäude verkauft, das insgesamt vier Wohneinheiten umfassen wird.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 105 m², einschließlich Terrassen, und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich der Eingangsflur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer. Vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer aus gibt es Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit einer Fläche von 26 m². Über eine Innentreppe gelangt man in die zweite Etage der Wohnung, wo sich zwei Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden, wobei jedes Schlafzimmer Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit Meerblick von 22 m² hat.

Zur Wohnung gehören drei Parkplätze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Ausstattung umfasst eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.