



Code :	00504
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	81.8 m ²
Privater Garten :	200 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	3.5 m ²
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 250.000 €

In einer ruhigen Lage, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes verkauft, das aus insgesamt vier Wohneinheiten bestehen wird.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 81,8 m² wird aus einem überdachten Eingang, einem Flur, zwei Schlafzimmern sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer bestehen, die beide Zugang zum Garten haben. In der Wohnung wird es außerdem ein Badezimmer und einen Technikraum/Abstellraum geben, und von hinten wird man über den Garten auf einen zusätzlichen Abstellraum zugreifen können.

Der Garten mit einer Fläche von ca. 200 m² bietet zusätzlichen Platz für die Nutzung im Freien. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Die Ausstattung sieht unter anderem eine Fußbodenheizung und Klimaanlage vor.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.