



Code :	00503
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	83.7 m2
Privater Garten :	200 m2
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	3.5 m2
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **250.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird eine Erdgeschosswohnung in einem im Bau befindlichen Gebäude verkauft, das insgesamt aus vier Wohneinheiten bestehen wird.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83,7 m² und wird aus einem überdachten Eingang, einem Flur, zwei Schlafzimmern bestehen, von denen eines über einen eigenen Abstellraum oder begehbaren Kleiderschrank verfügt, während das andere, sowie das offene Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einen Zugang zum Garten haben. In der Wohnung werden auch ein Badezimmer und ein Technikraum/Abstellraum vorhanden sein.

Der Garten mit einer Fläche von ca. 200 m² bietet zusätzlichen Raum für die Nutzung im Freien. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Die Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung und Klimaanlage.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.