



Code :	00502
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	837 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **293.000 €**

In einer hervorragenden Lage, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum des Ortes entfernt, wird ein Grundstück für den Bau einer freistehenden Villa verkauft. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet, und vom ersten Stock des zukünftigen Hauses wird man einen Blick auf das Meer haben. Die Infrastruktur (Wasser, Strom und Abwasser) befindet sich am Grundstück.

Der Eigentümer hat bereits eine Baugenehmigung für den Bau der Villa beantragt und die kommunalen Beiträge bezahlt, die möglicherweise auch nach einer Verlängerung anerkannt werden könnten, da die Genehmigung zwischenzeitlich abgelaufen ist.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.