



Code :	00501
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	292 m ²
Grundstücksfläche :	777 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieklasse :	A+
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 930.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne freistehende Villa mit Pool in Sveti Lovreč, gelegen in einer ruhigen, neu erbauten Wohngegend, nur 300 Meter vom Zentrum des Ortes, der Schule, dem Kindergarten und Geschäften entfernt. Das Haus wurde 2021 nach modernen Baustandards erbaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 292 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette sowie ein Eingangsflur. Im Obergeschoss sind drei komfortable Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Bad, während zwei große Terrassen einen wunderschönen Blick auf das Meer



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

bieten.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Badezimmern im Obergeschoss ausgestattet und vollständig klimatisiert, was ganzjährig für Komfort sorgt. Auf dem gepflegten Grundstück von 777 m² befindet sich ein 44 m² großer Pool mit Liegefläche sowie ein überdachter Bereich mit Grill, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung.

Im zusätzlich erbauten und unvollendeten Teil des Kellers, der für eine Taverne, einen Abstellraum und einen Heizungsraum vorgesehen ist, mit einer Fläche von 105 m², befindet sich derzeit ein Raum für die Pooltechnik.

Die gesamte Wohnanlage ist an die städtische Abwasserkanalisation angeschlossen, und die ruhige Lage sowie die Nähe zu allen Einrichtungen machen dieses Haus zu einer hervorragenden Wahl für das Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.