



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                   | 00495              |
| <b>Standort :</b>               | Poreč              |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 6000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 6000 m             |
| <b>Ausrichtung :</b>            | Süd                |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>       | Ja                 |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Preis</b> | <b>150.000 €</b> |
|--------------|------------------|

In einer ruhigen Lage, nur 6 km vom Meer und Poreč entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 700 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten. Das Grundstück ist Teil einer größeren Fläche von insgesamt ca. 1.600 m<sup>2</sup>, und diese Quadratmeterzahl ermöglicht den Bau eines Mehrfamilienhauses mit 4 bis 6 Wohneinheiten.

Da eine größere Gesamtfläche verfügbar ist, besteht auch die Möglichkeit, zusätzliche Quadratmeter zu erwerben, was Raum für die Planung größerer Projekte oder eine Kombination aus Familien- und Mehrfamilienhäusern schafft.

Die maximale zulässige Bauhöhe beträgt bis zu 9 m, das heißt bis zu 3 oberirdische Etagen, was die Planung von großzügigen und modernen Wohneinheiten ermöglicht.

Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was eine einfache Anbindung an das Versorgungsnetz gewährleistet.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.