



Code :	00494
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	120.000 €
--------------	------------------

In ruhiger Lage, nur 6 km vom Meer und Poreč entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 550 m² zum Verkauf angeboten. Das Grundstück ist Teil einer größeren Fläche von insgesamt ca. 1.600 m², und diese Quadratmeterzahl eignet sich für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses, da die minimal erforderliche Fläche 500 m² beträgt.

Da das gesamte Grundstück eine größere Fläche hat, besteht auch die Möglichkeit, einen größeren Teil zu erwerben, wobei Mehrfamilienhäuser mit 4 bis 6 Wohneinheiten gebaut werden können oder eine Kombination aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern möglich ist.

Die erlaubte Bauhöhe beträgt bis zu 9 m, das heißt bis zu 3 oberirdische Etagen. Die Infrastruktur (Wasser, Strom usw.) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.