



Code :	00481
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	243 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2010
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **365.000 €**

In einer ruhigen Lage, nur 12 km vom Meer und Poreč entfernt, wird ein charmantes Reihenhaus verkauft, Teil einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 243 m². Auf der Vorderseite sind ein Garten und eine Sonnenterrasse angelegt, die mit dem Pool im Miteigentum aller Eigentümer der Anlage verbunden sind, während auf der Seiten- und Rückseite Parkplätze für bis zu zwei Fahrzeuge eingerichtet sind.

Das Haus erstreckt sich über eine Etage mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m² und besteht aus einer Küche, einem Essbereich und einem offenen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Da das Grundstück abfällt, befindet sich unter dem Haus ein zusätzlicher Raum zum Verweilen mit einer Fläche von etwa 25 m², in dem sich auch ein Kamin befindet.

Die Immobilie wird voll möbliert und mit allen Geräten verkauft und ist sofort bezugsfertig oder zur Vermietung bereit.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.