



Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
 2. bathroom: 5.69 m²
 3. bedroom: 11.98 m²
 4. living and dining room: 23.68 m²
 5. kitchen: 5.09 m²
 6. storage room: 3.49 m²
 7. outdoor terrace: 10.34 m²
- Total area: 66.50 m²

Plan view



Code :	00479
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	66.5 m ²
Privater Garten :	35 m ²
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **230.800 €**

In der Umgebung von Rovinj, 10 km von Rovinj und dem Meer entfernt, verkaufen wir eine Wohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Gebäudes.

Die Wohnung wird im Erdgeschoss liegen und eine Fläche von 66,50 m² haben. Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche mit Abstellraum, einem Wohnzimmer und einem Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse und einem Garten von ca. 30 m², sowie einem Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, und auf dem Grundstück werden drei elektrische Ladestationen für Fahrzeuge installiert, die eine umweltfreundliche Lösung zum Laden von Autos ermöglichen.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Heizung und Kühlung wird durch ein MultiSplit-System gewährleistet, und die Fußbodenheizung wird im Badezimmer und in der Küche installiert. Die Böden werden mit italienischen Fliesen belegt, während die Schlafzimmer einen Holzboden haben werden. Große Glasportale werden aus weißem PVC mit äußeren Aluminiumverkleidungen in Anthrazitfarbe, Dreifachverglasung



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

und Aluminiumjalousien mit elektrischen Antrieben gefertigt. Die Fassade des Gebäudes wird mit einem Wärmedämmverbundsystem und dekorativen Steinelementen versehen.

Die Wohnung befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für Juni 2026 geplant.

Für weitere Informationen und Fragen können Sie uns gerne kontaktieren.