



Code :	00471
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	593 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	19000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2010
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **450.000 €**

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Poreč wird ein Haus mit einer Fläche von 140 m² auf einem Grundstück von 593 m² zum Verkauf angeboten. Es ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich am Rand der Baulandzone. Von Poreč und dem Meer ist es 19 km entfernt, und von Sveti Lovreč nur 5 km.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer sowie eine Küche mit Essbereich im Open-Space-Konzept, die auf eine großzügige überdachte Terrasse mit einem Grillplatz führt.

Im Obergeschoss gibt es zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Die Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, während im Wohnzimmer ein Holzofen vorhanden ist.

Im gepflegten und eingezäunten Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 24 m² (6x4 m) sowie zwei Parkplätze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.