



<b>Code :</b>	00470
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	19000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **220.000 €**

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus mit zusätzlichem Renovierungsobjekt, gelegen in einer ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč, nur 19 km von der Stadt und dem Meer entfernt.

Das Haus befindet sich in der Mitte der Reihe und steht auf einem Grundstück von 133 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 198 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Weinkeller, ein Wasserbehälter und ein Parkplatz für ein Fahrzeug. Über eine Außentreppe gelangt man in das erste Stockwerk, wo sich der Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden. Im zweiten Stock sind zwei Schlafzimmer und eine große Terrasse mit Blick auf das umliegende Dorf und die Natur untergebracht.

Das Haus ist bezugsfertig, benötigt jedoch in naher Zukunft Renovierungen.

Zusätzlich zum Hauptgebäude wird auch eine weitere Immobilie auf einem Grundstück von 212 m<sup>2</sup> verkauft. Auf dem Grundstück steht eine kleinere Steinscheune mit einer Grundfläche von ca. 45 m<sup>2</sup>, zu der ein weiterer Raum angebaut wurde, der derzeit nicht legalisiert ist, aber die Möglichkeit zur Legalisierung besteht. Im Innenhof befindet sich auch eine Garage, die entfernt



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

werden sollte, um mehr Platz zu schaffen. Die Immobilie verfügt zudem über Anschlüsse für Wasser und Strom.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.