



<b>Code :</b>	00456
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	73.19 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1300 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Stockwerk :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	1.92 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **371.968 €**

In der Umgebung von Poreč, in einer Siedlung mit kompletter Infrastruktur und allen notwendigen Einrichtungen, wird eine Wohnung in einem Neubau verkauft, der sich in einem modernen Gebäude mit insgesamt 11 Wohnungen befindet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und liegt nur 1.300 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und hat eine Fläche von 73,19 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die geräumige überdachte Terrasse gelangt. Über das Treppenhaus des Gebäudes erreicht man die Dachterrasse mit einer Fläche von 79,41 m<sup>2</sup>, von der man einen Blick auf das Meer hat.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnbereich und im Badezimmer sowie mit Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum mit einer Fläche von 1,92 m<sup>2</sup>. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.