



<b>Code :</b>	00454
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	68.84 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1300 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	1.35 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **247.971 €**

In der Umgebung von Poreč, in einer Siedlung mit vollständiger Infrastruktur und allen notwendigen Einrichtungen, wird eine Wohnung in einem Neubau verkauft, der sich in einem modernen Gebäude mit insgesamt 11 Wohnungen befindet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und liegt nur 1.300 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 68,84 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnbereich und im Badezimmer sowie mit Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum mit einer Fläche von 1,35 m<sup>2</sup>. Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

muss.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.