



<b>Code :</b>	00453
<b>Standort :</b>	Višnjan
<b>Grundstücksfläche :</b>	2416 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Nord
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja



**Preis** **316.000 €**

Zu verkaufen sind drei Baugrundstücke in einer ruhigen Siedlung, nur 12 km von Poreč und 5 Fahrminuten von den nächsten Geschäften und Restaurants entfernt.

Die Grundstücke sind ideal für den Bau von Familienhäusern oder Ferienhäusern und bieten vollständige Privatsphäre und Ruhe, während sie gleichzeitig sehr gut mit den umliegenden Siedlungen verbunden sind.

Für die Grundstücke wurden Projekte für den Bau von drei Villen erstellt, und für eines wurde bereits eine Baugenehmigung erteilt, deren Rechtskraft in Kürze erwartet wird.

Die aktuellen Eigentümer sind bereit, die Wasserversorgung bis zum ersten Grundstück sicherzustellen.

Die Grundstücke befinden sich in einer grünen Oase, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, und bieten aufgrund ihrer Gesamtgröße viele Möglichkeiten für den Bau.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

