



<b>Code :</b>	00451
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1500 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **300.000 €**

Im Vorort von Poreč, nur 1,5 Kilometer vom Meer entfernt, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.081 Quadratmetern verkauft. Die Lage befindet sich in einem ruhigen, residentialen Teil der Stadt, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Ferienvilla oder eines Investitionsobjekts in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die die Stadt Poreč bietet.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, was die Planung und den Bau erheblich erleichtert. Ein besonderer Wert des Landes liegt darin, dass von seiner Fläche aus ein offener Blick auf das Meer möglich ist, was es besonders attraktiv für das Wohnen oder die touristische Vermietung macht.

Die gesamte notwendige Infrastruktur – Wasser, Strom, Abwasser und Zufahrtsstraße – befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Der Zugang ist einfach und asphaltiert, und die Umgebung ist ruhig, mit modern erbauten Häusern und Villen.

Das Grundstück ist vollständig als Bauland ausgewiesen, das Eigentum ist sauber und lastenfrei. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für Investitionen an einem außergewöhnlichen Standort in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Poreč dar.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.