



Code :	00450
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	20642 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **275.256 €**



In einer ruhigen Lage in der Umgebung von Poreč, im Gebiet der Gemeinde Vižinada, wird ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 20.642 m² verkauft. Das Grundstück befindet sich nur 400 Meter vom nächsten Ort entfernt, mit dem es über einen öffentlichen, eingezeichneten Weg verbunden ist, was einen einfachen Zugang und eine gute Verkehrsanbindung ermöglicht.

Das Grundstück ist eben, hat eine regelmäßige Form und wurde über viele Jahre hinweg bewirtschaftet, was es ideal für verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten macht – wie den Anbau von Weintrauben, Oliven, Lavendel oder anderen Kulturen.



Die Lage ist besonders attraktiv aufgrund der Nähe zum Meer und zu touristischen Zentren – die Entfernung von Poreč und dem Meer beträgt ca. 15 km. In der Nähe befinden sich Weinberge, Olivenhaine sowie zahlreiche ländliche Haushalte, was dieses Grundstück auch ideal für eine Investition in den Agrartourismus oder als ruhige Wochenend-Oase macht.

Für weitere Informationen und/oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte.

