



Code :	00447
Standort :	Funtana
Gebäudeoberfläche :	390 m ²
Grundstücksfläche :	1068 m ²
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	400 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Baujahr :	1980
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 790.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus in Funtana, nur 400 Meter vom Meer und den ersten Stränden entfernt, in unmittelbarer Nähe eines luxuriösen Fünf-Sterne-Camps.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße und bietet die perfekte Kombination aus Stille, Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Haus wurde 1980 auf einem Grundstück von 1068 m² erbaut und hat eine Gesamtfläche von 390 m², verteilt auf drei Etagen. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss haben jeweils 156 m², während der Dachraum 78 m² umfasst (50 % Nutzfläche).

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einer überdachten Terrasse, einer Garage und einem Heizungsraum. Im Erdgeschoss sind Klimaanlage im Wohnzimmer und im Flur installiert.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Flur, eine Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und zwei geräumige Terrassen. Vom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Obergeschoss aus gelangt man in den Dachraum und auf die Dachterrasse, von der aus man einen Blick auf die Umgebung und das Meer hat.

Das Haus verfügt über eine zentrale Ölheizung mit Heizkörpern und einem 3200-Liter-Tank. Die Fensterrahmen sind aus Holz mit Doppelverglasung. Der Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten für zusätzliche Gestaltungen – Garten, Pool, Aufenthaltsbereich oder zusätzliche Einrichtungen.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die ein Leben an der ruhigen Küste suchen oder die attraktive Lage für touristische Zwecke nutzen möchten.

Funtana ist ein charmantes istrisches Dorf, bekannt für das kristallklare Meer, gepflasterte Promenaden entlang der Küste und zahlreiche Radwege, die durch die Natur und Olivenhaine führen. Es ist die ideale Wahl für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil in der Nähe des Meeres suchen und gleichzeitig die Möglichkeit haben möchten, sich mit Tourismus zu beschäftigen.