



Code :	00445
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	59.55 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 242.902 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt acht Wohnungen, gelegen in einer gepflegten Siedlung mit kompletter Infrastruktur. Die Lage ist ideal für das tägliche Leben und touristische Vermietung – alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Restaurants befinden sich in der Fußgängerzone, und das Meer ist nur 3 km entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 59,55 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den Balkon, der einen Außenbereich zum Entspannen bietet.

Die geplante Ausstattung umfasst eine elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlage der Marke Bosch sowie hochwertige Sanitäranlagen und Keramiken. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2026 geplant.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.