



Code :	00444
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	61.45 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **249.077 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt acht Wohnungen, gelegen in einer gepflegten Siedlung mit vollständiger Infrastruktur. Die Lage ist sowohl für das tägliche Leben als auch für touristische Vermietungen geeignet – alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Restaurants befinden sich in der Fußgängerzone, und das Meer ist nur 3 km entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 61,45 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf einen Balkon, der einen Außenbereich zum Verweilen bietet.

Die vorgesehene Ausstattung umfasst eine elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlage der Marke Bosch sowie hochwertige Sanitäreinrichtungen und Keramiken. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2026 geplant.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.