



|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00437                 |
| <b>Standort :</b>                   | Poreč                 |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 115.27 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>     | 100 m                 |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 500 m                 |
| <b>Ausrichtung :</b>                | Süd                   |
| <b>Stockwerk :</b>                  | 1                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 1                     |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>      | 3                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 1                     |
| <b>Anzahl der WCs :</b>             | 1                     |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b>      | 2                     |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                    |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja                    |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2025                  |
| <b>Zustand :</b>                    | Im Bau                |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                    |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                    |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                    |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                    |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                    |

**Preis** 432.500 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt, in der Umgebung von Poreč. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 108,89 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem qualitativ hochwertig gebauten Gebäude an einer ausgezeichneten Lage, die sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienimmobilie eignet.

Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einem Abstellraum mit vorgesehenem Platz für eine Waschmaschine sowie einem Balkon, der durch große Glaswände aus dem Wohnbereich zugänglich ist.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Badezimmer und WC sowie Klimaanlage in allen Räumen. Sie gehört zwei Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Wohnung wird im hohen Rohbau-Standard verkauft, mit der



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Möglichkeit, die Endmaterialien und die Gestaltung des Raumes nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Der Abstand zum Meer beträgt 500 Meter. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist für Anfang 2026 geplant.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.