



Code :	00433
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	178 m ²
Grundstücksfläche :	766 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **745.000 €**

Zu verkaufen ist ein Neubauhaus in ruhiger Umgebung von Poreč, nur 12 km vom Meer und der Stadt entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 766 m² und erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 214 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich, die zusammen über 50 m² groß sind. Darüber hinaus umfasst das Erdgeschoss einen Technikraum sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine Terrasse und ein Loggia. Von der oberen Etage des Hauses hat man einen schönen Blick auf das Meer.

Im Garten ist ein 36 m² großer Pool mit sämtlichem Zubehör eingebaut, eine Außenküche mit Wasser- und Stromanschlüssen sowie einem Kamin und ein gepflasterter Strandbereich rund um



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

den Pool. Im restlichen Garten ist ein behandelter Rasen mit automatischer Bewässerung vorgesehen. Es ist ein Parkplatz für zwei Autos vorhanden.

Für die Heizung und Kühlung sind Ventilokonvektoren in jedem Raum sowie eine Fußbodenheizung vorgesehen. Im Erdgeschoss ist ein Schornstein vorbereitet.

Das Haus befindet sich in einer Siedlung, die über alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag verfügt — einen Supermarkt, eine Schule, einen Kindergarten, ein Restaurant, eine Apotheke, ein Fitnesscenter, eine Sporthalle und Spazierwege.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.