



<b>Code :</b>	00430
<b>Standort :</b>	Tinjan
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	681 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	20000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Möglichkeit zur Erweiterung :</b>	Ja
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 200.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus mit einer Grundfläche von 39 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 681 m<sup>2</sup>, gelegen an einem ruhigen Standort am Rand eines kleinen Dorfes in der Umgebung von Tinjan, 4 km entfernt vom nächstgelegenen Ort mit den notwendigen Einrichtungen, 20 km von Poreč und dem Meer.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist nach Süden ausgerichtet, während sich das Haus direkt am Rand des Grundstücks befindet, was eine klare Anordnung zukünftiger Einrichtungen ermöglicht und die Möglichkeit zur Erweiterung eröffnet. Das bestehende Steinhaus bietet eine gute Grundlage für eine Renovierung mit dem Fokus auf den Erhalt authentischer istrischer Elemente wie Steinmauern und traditioneller Architektur, während der Rest des zukünftigen Objekts als Neubau realisiert werden könnte, der an den ursprünglichen Teil anknüpft.

Auf dem Grundstück sind Anschlüsse für Strom und Wasser vorhanden, und das Grundstück ist teilweise eingezäunt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.