



Code :	00043
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	83 m ²
Grundstücksfläche :	132 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	900 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **490.000 €**

Nur 900 m vom Meer entfernt in Poreč befindet sich das letzte Reihenhause, das einen komfortablen und modernen Lebensstil bietet. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 83 m². Der 137 m² große Garten ist eingezäunt und bietet Privatsphäre sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss befindet sich ein Weinkeller, der eine Küche, einen großen Tisch für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden, einen Abstellraum unter der Treppe und ein kleines WC umfasst. Dieser Raum bietet zusätzliche Funktionalität und Komfort.

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein kleineres WC.

In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Besonderheit des Hauses ist, dass es von fast



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jedem Winkel aus einen Blick auf das Meer ermöglicht.

Im eingezäunten Innenhof befindet sich eine Relaxzone mit Grill und einem Essbereich im Freien, ideal zum Entspannen während der warmen Monate.

Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Das Haus wird voll ausgestattet und möbliert verkauft, bereit zum Einzug.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.